

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 05.02.2021. - 10.05.2021.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-3097/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA I ZA BIZ  
RAZVOJ PROJEKATA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51718687409, ZAGREB, BOLNIČKA  
CESTA 76.

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj  
masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni dužnik unovčio je svu stečajnu masu. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine koja  
je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Zadru upisana kao:

k.č.br. 758/1 PAŠNJAK od 2993 m<sup>2</sup>

k.č.br. 758/3 PAŠNJAK od 628 m<sup>2</sup>

UKUPNO: od 3621 m<sup>2</sup>

Upisano u zk.ul.br. 4391 k.o. 334634, DIKLO

Navedena nekretnina, prodana je sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnine za iznos od  
2.264.266,80 kn (kunska protuvrijednost iznosa od 300.000,00 EUR na dan 5.5.2021., tečaj  
7,5475 kn/EUR), a na temelju odobrenja skupštine vjerovnika. Kupac je bio vjerovnik  
Aleksandar Zagieli Handels- und BETEILIGUNGS GMBH, a kupoprodajna cijena plaćena je na  
način da su virmanski plaćeni nastali i predviđivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze  
stečajne mase, dok je ostatak kupoprodajne cijene plaćen prijebojem s njegovom  
tražbinom.

Potraživanja ostalih vjerovnika (Republika Hrvatska, Grad Zagreb i HRVATSKE VODE d.o.o.)  
podmirena su izvan stečaja, o čemu je stečajni upravitelj dobio zadovoljavajuće potvrde,  
kako od strane kupca nekretnine, tako i od samih vjerovnika. Dakle, navedeni vjerovnici  
namireni su u cijelosti izvan stečaja (pri čemu ispunitelj nije tražio stupanje u poziciju  
vjerovnika), dok je vjerovnik, kupac Aleksandar Zagieli Handels- und BETEILIGUNGS GMBH  
namiren u iznosu od 2.043.077,39 kn. Sukladno tome potrebno je sastaviti završni račun,  
te pristupiti završnom ročištu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Unovčena je sva stečajna masa, odnosno nema preostale stečajne mase.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar